



Informations générales

Réf :	TE0802190001
Type :	Terrain
Adresse :	ZA les Chalus 04300 Forcalquier
Ville :	04300 FORCALQUIER
Zone d'activité :	LES CHALUS
Zone de Revitalisation Rurale :	OUI
Zone d'Aide à Finalité Régionale (AFR) :	OUI

Surface

Surface Totale :	1 135 m ²
------------------	----------------------

Prix

Prix de vente :	39725 €
Prix au m ² :	35 € HT

Description

Dernier terrain disponible sur la zone d'activité des Chalus à Forcalquier.
1135 m², viabilisé.
Forcalquier - Alpes de Haute Provence - Région Sud Provence Alpes Côte d'Azur

Observations



Lot soumis à cahier des charges de cession de terrains de la zac.

L'acheteur devra aussi respecter le cahier des prescriptions urbanistiques et paysagère de la ZAC.

Exonération des taxes suivantes :

RAP : redevance d'archéologie préventive

VSD : versement pour sous densité

PAC : participation à l'assainissement collectif

la part communale de la Taxe d'aménagement - la part départementale n'est pas exonérée

Localisation électricité en bordure de terrain : 36 kva

La priorité de choix de candidats pour ce lot, sera donné au type d'activité filière senteurs/saveurs, commerce ou autres domaines à étudier au cas par cas et nombre d'emplois.

Caractéristiques

Viabilisation : oui

Assainissement : oui

Coordonnées GPS

Latitude : 43.9562324

Longitude : 5.8026695

