



## Informations générales

Réf :	LO1511180003
Type :	Local d'activité
Adresse :	6 rue Plauchud 04301 FORCALQUIER
Ville :	04300 FORCALQUIER
Zone de Revitalisation Rurale :	OUI
Zone d'Aide à Finalité Régionale (AFR) :	OUI

## Surface

Surface Totale :	80 m <sup>2</sup>
Surface Local :	80 m <sup>2</sup>

## Prix

Prix de vente :	35000 €
-----------------	---------

## Description

A vendre cette Boutique traversante, au calme et ensoleillée , pas de travaux à effectuer, avec vitrine sur rue dans le centre ancieb. Situé dans une ville touristique et passante.

## Observations

Vente d'un droit au bail, tous commerces sauf restauration

bail 3/6/9 loyer de 500 € + 10 € charges pour l'eau

Clauses dans la vente : pas de vente d'occasion, pas de vintage, pas de fripes, pas de brocante, pas d'activité similaire à la mienne

## Caractéristiques

Clôture/portail :	✓
-------------------	---



- Gardiennage : ✓
- Climatisation : ✓
- Isolation : ✓
- Chauffage : ✓

## Observations

Vente d'un droit au bail, tous commerces sauf restauration

bail 3/6/9 loyer de 500 € + 10 € charges pour l'eau

Clauses dans la vente : pas de vente d'occasion, pas de vintage, pas de fripes, pas de brocante, pas d'activité similaire à la mienne

## Coordonnees GPS

- Latitude : 43.9588817
- Longitude : 5.781111399999986

## ACCESSIBILITÉ

 15 min

 1h20

 1h15



## PHOTOS

