



## Informations générales

Réf :	OP2509180001
Type :	Opportunité Touristique
Nom :	A vendre gîte Les Grandes Mollières à Peyruis
Adresse :	Les Grandes Mollières Route de Mallefougasse, 04310 Peyruis
Ville :	04600 MONTFORT
Zone de Revitalisation Rurale :	NON
Zone d'Aide à Finalité Régionale (AFR) :	NON

## Prix

Prix de vente :	935000 €
-----------------	----------

## Description



Ancien relais de poste du XVII<sup>ème</sup> de 530 M<sup>2</sup> habitable avec indépendance de 120 M<sup>2</sup> à 5 min de l'autoroute A51 (accès Peyruis) et de Peyruis situé sur la commune de Montfort sur une parcelle de 5000 M<sup>2</sup>.

Situé au pied de la Montagne de Lure, faisant face aux Pénitents des Mées, aux portes du Lubéron, entre Forcalquier et Sisteron, vous pourrez apprécier calme, beauté et liberté. La nature de cette région a gardé son côté sauvage et merveilleux.

Un établissement ouvert avec une clientèle diversifiée : vacanciers, randonneurs, affaires, réceptions, randos en VTT et à cheval ou mariage, à fort potentiel de développement.

Sur le chemin de la lavande et des vignobles de notre région de la haute Provence.

Croisement de la mer, la montagne, la campagne, mais aussi sur le chemin de Compostelle, à VTT ou à pied vous êtes accueillis toute l'année avec une vue sur toute la vallée de la Bléone et de la Durance.

Ce bien se compose de :

5 chambres d'hôtes

1 dortoir de 10 lits

1 gîte

SPA

Salle de réception pouvant accueillir 100 personnes

Local à vélo

Buanderie

Cuisine équipée professionnelle

Le mobilier sur l'ensemble du bien reste (chaises, tables, lits, etc.)

Clôturé, avec parking 20 places, chauffage central au gaz, dPE à jour

Opportunité d'investissement touristique à vendre à Peyruis.

Peyruis - Vallée de la Durance - Alpes de Haute Provence - Région Sud Provence Alpes Côte d'Azur

## Coordonnées GPS

**Latitude :** 44.0531935

**Longitude :** 5.9434255