



## Informations générales

|                                          |                           |
|------------------------------------------|---------------------------|
| Réf :                                    | LO1102150701              |
| Type :                                   | Bureau / Local d'activité |
| Adresse :                                | Chemin de la gare         |
| Ville :                                  | 04220 CORBIERES           |
| Zone de Revitalisation Rurale :          | OUI                       |
| Zone d'Aide à Finalité Régionale (AFR) : | NON                       |

## Surface

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Surface Totale : | 379 m <sup>2</sup> |
| Surface Bureau : | 76 m <sup>2</sup>  |
| Surface Local :  | 303 m <sup>2</sup> |

## Prix

|                  |            |
|------------------|------------|
| :                |            |
| Loyer mensuel :  | 2 500 € HT |
| Frais mensuels : | 158 € HT   |

## Description

Location d'entrepôt ou atelier. Surface minimum 180 m2 jusqu'à 758 m<sup>2</sup> répartis en 13 bâtiments pour une surface totale de 8 693 m2.

Locaux situés à Corbières proche de ITER, CEA Cadarache bénéficiant d'un accès facilité de par l'ouverture d'un axe de circulation Corbières / ITER. Des aménagements sont possible sur Devis

La zone d'activité dispose d'une micro-crèche, parking et accès à la Fibre.

Corbières - Alpes de Haute Provence - Région Sud Provence Alpes Côte d'Azur

## Observations



8700 m<sup>2</sup> de bureaux et d'activités, de 180 à 758 m<sup>2</sup> par bâtiment.

Aménagements et mobiliers spécifiques en option. Fibre optique.

Bâtiments conçus et bâtis dans le souci permanent du respect de l'environnement (toitures intégralement recouvertes de panneaux solaires, isolation performante et niveau de confort assuré pour les occupants.

## Caractéristiques

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Clôture/portail :             | ✓                     |
| Gardiennage :                 | ✗                     |
| Climatisation :               | ✓                     |
| Isolation :                   | ✓                     |
| Chauffage :                   | ✗                     |
| Nombre de places de Parking : | 100                   |
| Surface du terrain :          | 40 000 m <sup>2</sup> |

## Coordonnées GPS

|             |            |
|-------------|------------|
| Latitude :  | 43.7534892 |
| Longitude : | 5.7515252  |

## Accessibilité



15 min



1h10



1h



## PHOTOS

