



## Informations générales

Réf :	LO2805180001
Type :	Local d'activité / Atelier / Entrepôt
Adresse :	ZA les Blâches Gombert 04160 Château-Arnoux-Saint-Auban
Ville :	04160 CHATEAU-ARNOUX-SAINT-AUBAN
Zone d'activité :	LES BLACHES GOMBERT
Zone de Revitalisation Rurale :	OUI
Zone d'Aide à Finalité Régionale (AFR) :	OUI

## Surface

Surface Totale :	371 m <sup>2</sup>
Surface Local :	117 m <sup>2</sup>
Surface Atelier :	254 m <sup>2</sup>

## Prix

Prix de vente :	260000 €
Loyer mensuel :	2 000 € HT

## Description

Local d'activité à la location à Château-Arnoux-Saint-Auban, entre Manosque et Sisteron.

Local d'activité situé sur la zone artisanale les Blâches Gombert d'une surface de 371 m<sup>2</sup>, comprenant :

un atelier de 254 m<sup>2</sup>,  
3 bureaux (18 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>)  
75 m<sup>2</sup> de showroom.

Sanitaire et coin cuisine.  
Grand terrain de 2034 m<sup>2</sup>.

Château-Arnoux-Saint-Auban - Alpes de Haute Provence - Région Sud Provence Alpes Côte d'Azur

## Observations



Porte sectionnelle de 4 m x 4 m, pour accès atelier.

Réseau informatique avec baie de brassage.

Climatisation réversible.

2 entrées :

1 entrée clientèle sécurisée par un portail électrique donnant sur le showroom. Parking 6 places.

1 entrée personnel et livraison sécurisée par un portail électrique. Parking avec une vingtaine de places, possibilité de retournement de semi-remorque.

Le locataire actuel propose de laisser une mezzanine, de 150 m<sup>2</sup>, dans l'atelier.

Échangeur autoroutier à 10 min.

Local d'activité à la location à Château-Arnoux-Saint-Auban, entre Manosque et Sisteron - Alpes de Haute Provence - Région Sud Provence Alpes Côte d'Azur

## Caractéristiques

Clôture/portail :	✓
Gardiennage :	✗
Climatisation :	✓
Isolation :	✓
Chauffage :	✓
Nombre de places de Parking :	26
Surface du terrain :	2 032 m <sup>2</sup>
Hauteur sous faîtage :	5

## Coordonnées GPS

Latitude :	44.077787
Longitude :	5.9981728



## Accessibilité



10 min



1h15



1h10



## PHOTOS

