



## Informations générales

Réf :	LO2504180003
Type :	Local d'activité
Adresse :	Chemin du Frigouras 04200 Peipin
Ville :	04200 PEIPIN
Zone d'activité :	CHAMPARLAU
Zone de Revitalisation Rurale :	NON
Zone d'Aide à Finalité Régionale (AFR) :	OUI

## Surface

Surface Totale :	460 m <sup>2</sup>
Surface Local :	460 m <sup>2</sup>

## Prix

:	
Loyer mensuel :	1 500 € HT
Frais mensuels :	70 € HT

## Description

Local d'activité sur Peipin proche autoroute A51.  
Ce local offre plusieurs possibilités, pouvant accueillir toutes entreprises voulant investir.  
Belle visibilité sur un axe passant.

Location local 460 m<sup>2</sup> .  
Zone artisanale CHAMPARLAU à Peipin entre Manosque et Sisteron.

Peipin - Alpes de Haute Provence - Région Sud Provence Alpes Côte d'Azur

## Observations



Tous commerces sauf les métiers de bouche.

320 m<sup>2</sup> dont 70 m<sup>2</sup> de réserve et 70 m<sup>2</sup> de mezzanine.

380 v.

Sanitaires.

Local réserve ouverture vers l'extérieur par un rideau métallique de 5 m de large et 2.70 m de haut.

Possibilité d'extension de 80 m<sup>2</sup> à l'arrière du bâtiment.




## Caractéristiques

Clôture/portail :	✗
Gardiennage :	✗
Climatisation :	✗
Isolation :	✓
Chauffage :	✗
Nombre de places de Parking :	80
Hauteur sous faîtage :	4.5

## Coordonnées GPS

Latitude :	44.1369464
Longitude :	5.9731346

## Accessibilité

	5 min
	1h20
	1h15