



## Informations générales

Réf :	LO2402180011
Type :	Bureau / Atelier / Entrepôt
Adresse :	1235 Avenue de Traversetolo, 04700 Oraison, France
Ville :	04700 ORAISON
Zone d'activité :	LES BOUILLOUETTES
Zone de Revitalisation Rurale :	OUI
Zone d'Aide à Finalité Régionale (AFR) :	OUI

## Surface

Surface Totale :	125 m <sup>2</sup>
Surface Bureau :	35 m <sup>2</sup>
Surface Atelier :	90 m <sup>2</sup>

## Prix

Prix de vente :	279600 €
-----------------	----------

## Description

Local commercial à vendre à Oraison.  
en zone artisanale, sur une parcelle de 930m<sup>2</sup>, local commercial récent d'environ 130m<sup>2</sup> au sol comprenant un showroom de 90m<sup>2</sup> avec grandes vitrines, espace bureau/atelier 35m<sup>2</sup> et sanitaires.  
Espace de stockage de 130m<sup>2</sup> à l'étage.  
Parking clientèle.  
Appartement T3 de 90m<sup>2</sup> de plain pied avec terrasse.  
Oraison - Alpes de Haute Provence - Région Sud Provence Alpes Côte d'Azur

## Caractéristiques

Clôture/portail :	✓
Gardiennage :	✓
Climatisation :	✓
Isolation :	✓
Chauffage :	✓
Surface du terrain :	930 m <sup>2</sup>

## Coordonnées GPS



Latitude : 43.906024  
Longitude : 5.9035281

## Accessibilité

 5min

 1h20

 1h15



## PHOTOS

