



Informations générales

| | |
|--|---------------------------|
| Réf : | LO1412170001 |
| Type : | Bureau / Local d'activité |
| Adresse : | D900, 04400 Saint Pons |
| Ville : | 04400 SAINT-PONS |
| Zone d'activité : | SAINT PONS |
| Zone de Revitalisation Rurale : | OUI |
| Zone d'Aide à Finalité Régionale (AFR) : | NON |

Surface

| | |
|------------------|----------------------|
| Surface Totale : | 1 200 m ² |
| Surface Bureau : | 63 m ² |
| Surface Local : | 1 137 m ² |

Prix

| | |
|-----------------|-----------|
| Prix de vente : | 1050000 € |
|-----------------|-----------|

Description

Saint Pons - Local à la vente sur un terrain de 4826 m² en bordure de la Départementale 900 : bâtiment ERP catégorie 3 d'environ 1200 m² composé d'une surface de vente 812 m², 325 m² de réserve et 63 m² de bureaux, locaux sociaux (vestiaires, sanitaires, cuisine)
86 places de parking dont 2 PMR

Observations

La dalle de l'espace de vente supporte 1t/m².Portes coupe-feu côté réserve. Bureau de 12 m². Cuisine et espace personnel 17.30 m², vestiaires et sanitaires 4.70m². Abris caddies 45 m²

Caractéristiques

| | |
|-------------------------------|----|
| Clôture/portail : | ✓ |
| Gardiennage : | ✗ |
| Climatisation : | ✓ |
| Isolation : | ✓ |
| Chauffage : | ✓ |
| Nombre de places de Parking : | 86 |



Surface du terrain : 4 826 m²

Hauteur sous faîtage : 3

Coordonnées GPS

Latitude : 44.3860607

Longitude : 6.6067185

Accessibilité

 1h40

 2h50

 2h45



PHOTOS

