



## Informations générales

Réf :	ZA-100310-0007
Type :	Zone d'activité
Nom :	SAINT JOSEPH
Ville :	04100 MANOSQUE
Zone France ruralités revitalisation :	OUI
Zone d'Aide à Finalité Régionale (AFR) :	OUI

## Surface

Surface Totale :	66 ha
------------------	-------

## Prix

## Caractéristiques

Extension :	non
Vocation :	Industrielle
Nombre d'entreprises :	225
Nombre d'emplois :	2 200
Taxe foncière propriétés bâties :	46,92 %
Taxe foncière propriétés non bâties :	67,78 %
Accès Internet :	Fibre optique
Utilités :	Eaux usées, Bassin de rétention, Station d'épuration, Gaz
Services :	Restauration, Hôtellerie, Hopital, Crèches, Ecole Maternelle, Ecole Primaire, Collège, Lycée, Equipements sportifs



#### Autres :

La ZONE D'ACTIVITÉS DE SAINT-JOSEPH est située en entrée de ville de Manosque, entre la D907, la voie ferrée et le canal EDF. Créée en 1961 à proximité de la gare, elle s'est développée petit à petit jusqu'au passage à niveau à l'Est et le canal EDF au Sud. Aujourd'hui, des activités se sont développées de l'autre côté de l'avenue de la Libération, autour de la gare SNCF et vers Chanteprunier (parc d'activités de l'Agora).

La zone a par ailleurs bien évolué : espace industriel à son début, elle est devenue un pôle commercial de grande ampleur qui rayonne sur l'ensemble de l'Agglomération. La zone est particulièrement bien desservie par les lignes de Manobus et à moindre mesure par les lignes LER et du CG qui effectuent des arrêts à la gare SNCF.

La zone d'activités de Saint-Joseph est le plus important espace d'activités de l'Agglomération. Le profil économique s'articule autour des activités de service et du commerce : on retrouve des enseignes de la grande distribution (grandes et moyennes surfaces), des établissements de services publics ou sociaux (Pôle emploi, CAT, eau et assainissement...) et aussi de nombreuses entreprises du tertiaire supérieur (comptabilité, juridique, finance, assurances...).

La zone est occupée par de nombreuses petites structures : les trois-quarts des établissements sont composés de moins de 10 personnes.

## Coordonnées GPS

Latitude : 43.8221107  
Longitude : 5.7969663

## Accessibilité



1 mn



1h



50 mn



## PHOTOS

