



Informations générales

Réf :	OP2402230001
Type :	Opportunité Touristique
Nom :	A vendre Belle propriété sur Forcalquier
Ville :	04300 FORCALQUIER
Zone de Revitalisation Rurale :	OUI
Zone d'Aide à Finalité Régionale (AFR) :	OUI

Prix

Prix de vente :	1610000 €
-----------------	-----------

Description



Propriété/Ferme de 65 ha- 500 m2, dépendances agricoles à Forcalquier.

A proximité immédiate de Forcalquier, à 10 minutes de l'autoroute et 1 heure du TGV d'Aix-en-Provence, vous découvrirez une propriété/ferme Provençale exceptionnelle de 65 ha avec une vue dominante sur le village.

Cette propriété : une ferme du 18ième siècle, rénovée en 2007, est destinée à un projet agricole ou d'agrotourisme.

Vous disposez d'un bel outil de travail pour l'agriculture : 15 ha de prairie, oliveraie de 70 sujets, arbres fruitiers, 50 ha de forêt et de landes, une bergerie (environ 120 m2), des installations agricoles (hangars, garages, atelier de transformation), un poulailler, une alimentation en eau du canal et 2 puits

Par ailleurs, la bâtisse en pierres de taille de plus de 500 m2 dispose d'espaces indépendants vous permettant d'envisager, outre une vie familiale d'exception, une activité artistique, un hébergement touristique (3 chambres d'hôtes et 1 gîte) ou une activité artisanale (atelier et espace de vente de 70 m2).

Un premier espace est dédié à l'hébergement :

Au rez-de-chaussée, pour la famille, avec une grande chambre parentale de 34 m2 avec bain balnéo et douche, 1 chambre et un studio

A l'étage, pour les hôtes, avec ces 3 chambres avec salles d'eau de 23, 22 et 19 m2 ; et 3 chambre mansardées en complément d'hébergement.

Le rez-de-chaussée est desservi par un immense hall de 30 m2, avec un magnifique escalier en pierre donnant accès à une coursive qui distribue les différentes chambres d'hôtes.

Pour la détente, les repas et une activité artistique vous disposez de 2 pièces attenantes :

Une première pièce très lumineuse de 117 m2, alliant le charme de la pierre et celui du bois est divisée en 4 salles : salle à manger avec cheminée, cuisine ouverte équipée, salon et grand hall/bibliothèque

Une seconde pièce de 73m2 est l'atelier d'artiste/d'exposition avec beaux murs en pierre et sa cheminée

Le gîte de 70 m2 est complètement indépendant et dispose de deux chambres, une salle grande salle d'eau, un salon et une cuisine.

Le dernier espace d'environ 70 m2 est aujourd'hui exploité pour une activité artisanale de fabrication et de vente de produits pour le soin du corps.

Cette bâtisse allie le charme avec ses matériaux qualitatifs et le confort avec son chauffage par pompe à chaleur (au sol dans les grandes pièces de vie et avec très beaux radiateurs en fonte pour les autres pièces).

Et pour vos différentes activités vous disposez de caves sur une grande partie du sous-sol de la bâtisse, de 4 garages et de hangars.

La maison est alimentée en eau par 1 puits.

Cette propriété de charme aux multiples possibilités d'exploitation est disposée au milieu d'espaces sauvages à la croisée du Luberon, de la Montagne de Lure et de la Vallée de la Durance.

Si vous recherchez le calme, la quiétude pour une activité une vie de famille et professionnelle épanouie en Provence ; le tout dans un environnement de toute beauté, ce lieu est fait pour vous.

Forcalquier - Dépt 04 - Alpes de Haute Provence - Région SUD - Région Provence Alpes Côte d'Azur

Coordonnées GPS



Latitude : 43.9585575
Longitude : 5.780446