



Informations générales

Réf :	LO1410220001
Type :	Local d'activité
Adresse :	ZA Les Blâches Gombert
Ville :	04160 CHATEAU-ARNOUX-SAINT-AUBAN
Zone d'activité :	LES BLACHES GOMBERT
Zone de Revitalisation Rurale :	OUI
Zone d'Aide à Finalité Régionale (AFR) :	OUI

Surface

Surface Totale :	200 m ²
Surface Local :	200 m ²

Prix

Prix de vente :	294000 €
-----------------	----------

Description



C'est dans un emplacement stratégique, à proximité immédiate des axes routiers et des commodités de la ville, que je vous propose de découvrir ce bien de 200 M² à destination professionnelle.

Construite en 1995, cette maison traditionnelle de bonne facture développe sur une parcelle de 1750 mètres carrés.

Édifiée sur 2 niveaux, elle se compose comme suit :

A son rez-de-chaussée, vous pénétrez directement dans la pièce principale de 44 mètres carrés environ avec sa cheminée centrale, baignée de lumière, grâce à sa double exposition.

2 espaces annexes à cette pièce, ouverts également, de plus de 11 mètres carrés chacun vous offre la possibilité de créer des espaces de travail supplémentaires ou tout simplement des "coins détente".

A cela s'ajoute, une grande pièce de 28 mètres carrés, également lumineuse avec ses 2 grandes baies vitrées et sa porte fenêtre, une cuisine entièrement aménagée, 1 chambre et un WC séparé.

A l'étage, dans sa configuration actuelle, 3 chambres dont 1 suite parentale avec sa propre salle d'eau, une salle de bains et un WC séparé.

côté jardin, une piscine 4x 8mètres avec son pool house et ses oliviers.

Le terrain est plat et clos. Possibilité d'acquérir une parcelle de terrain supplémentaire sur le côté.

Taxe foncière : 1418 euros pour l'année 2021.

Château-Arnoux - Dépt 04 - Alpes de Haute Provence - Région Sud Provence Alpes Côte d'Azur

Caractéristiques

Clôture/portail :	✓
Gardiennage :	✗
Climatisation :	✗
Isolation :	✓
Chauffage :	✓
Surface du terrain :	1 750 m ²

Coordonnées GPS

Latitude :	44.0789823
Longitude :	5.9995651



Accessibilité



7 min



55 min



50 min