

Informations générales

Réf :	OP1908220001
Type :	Opportunité Touristique
Nom :	A vendre Belle propriété sur Lurs
Adresse :	04700 Lurs
Ville :	04700 LURS
Zone de Revitalisation Rurale :	OUI
Zone d'Aide à Finalité Régionale (AFR) :	OUI

Prix

Prix de vente :	678000 €

Description



LURS, propriété à la campagne à 10 mn de FORCALQUIER

Elle se compose de :

Une maison et 3 gites sur 5737 m² de terrain. Cette propriété (un ancien corps de ferme) composée de 3 gîtes (45, 85, et 35 m²) et d'un corps principale atypique, avec des demi-niveaux - de beaux volumes - des ambiances différentes - vous propose environ 460 m² environ (plus une dépendance à rénover).

Cette propriété (un ancien corps de ferme) composée de 3 gîtes (45, 85, et 35 m²) et d'un corps principale atypique, avec des demi-niveaux - de beaux volumes - des ambiances différentes - vous propose environ 460 m² environ (plus une dépendance à rénover).

De quoi réaliser vos projet!

L'ensemble se trouve sur un terrain de 5737 m² entouré de paysages naturels...simplement paisible.

Idéale pour un projet de vie, un nouveau départ, famille, gîte, piscine, espace vert... proche de nombreux villages tous aussi beaux les uns que les autres, la situation est parfaite pour exploiter les gîtes.

A savoir : ce bien comprends une mitoyenneté sans pour autant avoir du vis a vis (il y a un pacte de préférence qui permettrait d'être prioritaire sur l'achat en cas de vente des propriétaires).

Le corps principale dispose, sur environ 296 m², de 9 pièces dont un salon de 40 m² avec plafond IPN+voûtain (très chaleureux) avec son poêle et ses murs en pierre, une grande salle de 90 m² et tant d'autres détails encore que vous pourrez découvrir dans la fiche technique que je vous ferai parvenir, sur demande. Des espaces annexes augmenteront la surface exploitable avec par exemple des caves voûtées, une cuisine extérieur donnant sur la terrasse et sur la piscine... la vue est simplement apaisante, un régal pour les yeux et l'esprit.

Surface habitable 450 M²

Année de construction 1800

Terrain 5737 M²

Piscine, double vitrage, cave, fosse septique

Taxe Foncière 3 846 €

Coordonnées GPS

Latitude :	43.9692337
Longitude :	5.8898588


ALPES DE HAUTE PROVENCE
AGENCE DE DÉVELOPPEMENT
OÙ IMPLANTER VOTRE ACTIVITÉ ?

PHOTOS














ALPES DE HAUTE PROVENCE
AGENCE DE DÉVELOPPEMENT
OÙ IMPLANTER VOTRE ACTIVITÉ ?














ALPES DE HAUTE PROVENCE
AGENCE DE DÉVELOPPEMENT
OÙ IMPLANTER VOTRE ACTIVITÉ ?




FRAGILE







