



Informations générales

Réf :	LO2206220001
Type :	Atelier / Entrepôt
Adresse :	Le Plan 04200 Valernes
Ville :	04200 VALERNES
Zone de Revitalisation Rurale :	OUI
Zone d'Aide à Finalité Régionale (AFR) :	NON

Surface

Surface Totale :	375 m ²
Surface Atelier :	375 m ²

Prix

Prix de vente :	60000 €
-----------------	---------

Description

Sur une parcelle 5866M² composé de bois, taillis & terre, ce trouve un ancien silo à grain des année 1970, structure Métallique de type IPN, toiture plaque fibrociment, les côtés sont en bardage en partie en fibrociment. La surface du bâtiment est de 375M² utile et un auvent de 80M². Suivant l'utilisation ou destruction du bâtiment actuel, étant amianté cela pourrait être un sujet de discussion pour une négociation à la baisse du prix de vente.

Terrain a vocation agricole, raccordée au réseau électrique et potentiellement raccordable à l'eau.

Facilement accessible en bordure de voie communale à 6Km de Sisteron

Caractéristiques

Clôture/portail :	✗
Gardiennage :	✓
Climatisation :	✗
Isolation :	✗
Chauffage :	✗
Surface du terrain :	6 886 m ²

Coordonnées GPS

Latitude :	44.2360677
Longitude :	5.9375954



Accessibilité



10 min



1H25



1H20



PHOTOS



