### Informations générales

**Réf**: LO1105220001

Type: Bureau

Adresse: 361 Avenue des Près Combaux, 04100 Manosque, France

Provence-Alpes-Côte d'Azur

Ville: 04100 MANOSQUE

Zone d'activité : PRE COMBAUX

Zone de Revitalisation Rurale : OUI

Zone d'Aide à Finalité Régionale (AFR) : OUI

Surface

Surface Totale: 361 m<sup>2</sup>
Surface Bureau: 361 m<sup>2</sup>

Prix

:

**Loyer mensuel :** 3 500 € HT

## Description

A louer zone Pré Combaux sur Manosque, un plateau de 361 m²

Partiellement aménagé, l'ensemble est climatisé, desservi par ascenseur et escalier.

Ce local est adaptable pour tout type d'activité (bureaux, cabinet médical etc...), la construction est neuve.

Les locaux sont situés à l'entrée de Manosque et bénéficient d'une bonne visibilité ainsi que d'un parking. A 5 min de l'A51.

Le prix peut varier en fonction des travaux à réaliser soit par le propriétaire soit par le locataire

Possibilité de division du plateau en 2 ou 3 parties.

Manosque - Dépt 04 - Alpes de Haute Provence - Région Sud Provence Alpes Côte d'Azur

# Caractéristiques

Clôture/portail : X

Climatisation:

Isolation:

Chauffage:

#### Coordonnées GPS

 Latitude :
 43.818102

 Longitude :
 5.7947195

# Accessibilité



5 min



50 min



45 min



## **PHOTOS**























