



Informations générales

Réf :	LO2904220004
Type :	Local d'activité
Adresse :	sisteron
Ville :	04200 SISTERON
Zone d'activité :	METELINE 2
Zone de Revitalisation Rurale :	OUI
Zone d'Aide à Finalité Régionale (AFR) :	OUI

Surface

Surface Totale :	827 m ²
Surface Local :	827 m ²

Prix

:	
Loyer mensuel :	2 500 € HT

Description

Dans la zone industriel de Sisteron en bordure de route nationale, proche de l'usine SANOFI.

Local d'activité à louer de 827 m² comprenant :

un espace atelier, stockage, vente, magasin, 2 wc, 2 bureaux, 1 espace vestiaire.

Un parking de 400 m² privatif vient compléter le lot.

Durée du bail : 3-6-9 ans

Disponible immédiatement

DPE : en cours

Loyer : 2500€ HT

Provision sur charge : 760€ (comprenant taxe foncière et entretien station d'épuration)

Honoraires agence : 1500€ comprenant edl entrée et sortie

Dépôt de garantie : 6000€

Sisteron - Dépt 04 - Alpes de Haute Provence - Région Sud Provence Alpes Côte d'Azur

Caractéristiques

Clôture/portail :	✓
Gardiennage :	✗
Climatisation :	✗



Isolation :



Chauffage :



Coordonnées GPS

Latitude :

44.2101417

Longitude :

5.9300745

Accessibilité



3 min



1H20



1H15



PHOTOS

