



## Informations générales

Réf :	LO1502220004
Type :	Local d'activité
Ville :	04200 SISTERON
Zone de Revitalisation Rurale :	OUI
Zone d'Aide à Finalité Régionale (AFR) :	OUI

## Surface

Surface Totale :	217 m <sup>2</sup>
Surface Local :	217 m <sup>2</sup>

## Prix

:	
Loyer mensuel :	2 800 € HT

## Description



Ce local sera disponible pour fin d'année 2022. (1er trimestre 2023 au pire)

Il s'agit d'un ERP accessible directement de plain-pied sur l'avenue Jean-Jaurès à Sisteron.

Local en totalité de 217 m<sup>2</sup>, pouvant être divisé en 2 selon le choix du locataire et l'activité.

Le local est de plain-pied, accès par porte vitrée, avec la possibilité d'un espace pour accès par le côté par une rampe PMR.

4 places de parking dont 1 handicapée et avec une borne double de recharge pour véhicule électrique.

Ce local correspond aux dernières normes d'isolation, de sécurité.

Il est prévu qu'il soit livré chauffé par climatisation en plafond, sols carrelés et murs peints.

L'électricité est adaptée pour l'instant aux normes de bureaux. Suivant l'activité vous aurez des adaptations et aménagements intérieurs à faire.

Le loyer pour la totalité est de 2800 € HT Soit 13 € HT/m<sup>2</sup> finit.

Sisteron - Alpes de Haute Provence - Région Sud Provence Alpes Côte d'Azur

## Caractéristiques

Clôture/portail :	✓
Gardiennage :	✗
Climatisation :	✓
Isolation :	✓
Chauffage :	✓
Type de chauffage :	AUTRE
Nombre de places de Parking :	2

## Coordonnées GPS

Latitude :	44.1963467
Longitude :	5.9443791

## Accessibilité

	5 min
	1h30
	1h25



## PHOTOS

