



## Informations générales

Réf :	LO1908210001
Type :	Local d'activité
Adresse :	23 Place du Terreau 04100 Manosque
Ville :	04100 MANOSQUE
Zone de Revitalisation Rurale :	NON
Zone d'Aide à Finalité Régionale (AFR) :	OUI

## Surface

Surface Totale :	260 m <sup>2</sup>
Surface Local :	260 m <sup>2</sup>

## Prix

Prix de vente :	369500 €
-----------------	----------

## Description

Devenez pleinement propriétaire d'un restaurant à la réputation enviée pour sa longévité, de sa création en 1990 à nos jours. Le bel ensoleillement et les 130 stationnements de la place du Terreau (tout juste rénovée), conduisent les « habitués » comme les nouveaux arrivants à s'y attabler.

On y apprécie l'accueil jovial, avant de se régaler de mets locaux à la qualité constante, que ce soit au grand air (45 places en terrasse) ou confortablement installé au calme d'une magnifique salle dont les épais murs de pierres préservent la fraîcheur. Mobilier, agencements, et matériel tenus en parfait état d'entretien et de propreté.

Accès PMR

Revente pour départ à la retraite.

Prix murs et fonds : 369.500 €

## Caractéristiques

Clôture/portail :	✓
Gardiennage :	✓
Climatisation :	✓
Isolation :	✓
Chauffage :	✓
Nombre de places de Parking :	130

## Coordonnées GPS



Latitude : 43.8329634  
Longitude : 5.7818502

### Accessibilité



10mn



1 heure



45minutes