



## Informations générales

Réf :	LO0706210001
Type :	Local d'activité
Adresse :	Centre Commercial Saint Jean, Avenue du Jas, 04160 Château-Arnoux-Saint-Auban, France
Ville :	04160 CHATEAU-ARNOUX-SAINT-AUBAN
Zone d'activité :	LES BLACHES GOMBERT
Zone de Revitalisation Rurale :	OUI
Zone d'Aide à Finalité Régionale (AFR) :	OUI

## Surface

Surface Totale :	1 100 m <sup>2</sup>
Surface Local :	1 100 m <sup>2</sup>

## Prix

Prix de vente :	1060000 €
-----------------	-----------

## Description

Local d'activité de 1100M<sup>2</sup>. Belle visibilité en entrée de zone artisanale

Ce local a vocation commerciale de 1100 m<sup>2</sup> de surface utile, implanté dans la Zone artisanale de Château-Arnoux-Saint-Auban .

Cet emplacement bénéficie d'un accès clientèle direct depuis la Route avec un visuel commercial de 1er ordre.

Le local possède son propre parking privatif extérieur attenant de 70 places et un accès livraison équipé d'un quai de déchargement.

Emplacement idéal pour les commerces de la Grande-Distribution ou toutes activités complémentaires sauf nuisance nocturne ou sonore.

À vendre : les murs libres

Château-Arnoux - Alpes de Haute Provence - Région Sud Provence Alpes Côte d'Azur

## Caractéristiques

Clôture/portail :	✗
Gardiennage :	✗
Climatisation :	✓
Isolation :	✓
Chauffage :	✓
Nombre de places de Parking :	70



Surface du terrain : 2 300 m<sup>2</sup>

## Coordonnées GPS

Latitude : 44.0807415

Longitude : 6.0031807

## Accessibilité

 8 min

 1h15

 1H10