



## Informations générales

Réf :	LO2104210002
Type :	Local d'activité
Adresse :	1 Ruelle Saint-Michel, 04000 Digne-les-Bains
Ville :	04000 DIGNE-LES-BAINS
Zone de Revitalisation Rurale :	OUI
Zone d'Aide à Finalité Régionale (AFR) :	OUI

## Surface

Surface Totale :	75 m <sup>2</sup>
Surface Local :	75 m <sup>2</sup>

## Prix

Prix de vente :	109000 €
-----------------	----------

## Description



Crêperie de charme disposant de tous les équipements et le matériel nécessaire. Un établissement prêt à l'emploi idéal pour un couple ou dans le cadre d'une première affaire.

L'établissement se situe dans le centre-ville à proximité des administrations (préfecture, conseil départemental, ...) et des commerces. Pas de travaux à prévoir pour retrouver une clientèle d'habités.

La salle compte une trentaine de couverts, exploitable seul ou à deux personnes.

Excellent outil de travail qui compte notamment 2 crêpières, un équipement de cuisson et une plonge tout inox et les équipements froids nécessaires (frigo et bac à glaces, etc.) ainsi que la totalité de la vaisselle. 2 caves de 70m<sup>2</sup> chacune (niveau -1 et -2) à rénover et une réserve sont également comprises dans le bail.

Historiquement, l'affaire réalise près de 100 K€ de Chiffre d'Affaires par an.

Prix de vente du fonds de commerce et des murs : 109 000 € HAI.

À vendre Crêperie de charme à Digne-les-Bains - Dépt 04 – Alpes de Haute Provence – Région Sud Provence Alpes Côte d'Azur

## Caractéristiques

Clôture/portail :	✓
Gardiennage :	✗
Climatisation :	✓
Isolation :	✓
Chauffage :	✓
Type de chauffage :	ELEC

## Coordonnées GPS

Latitude :	44.0925884
Longitude :	6.2375252

## Accessibilité

 30 min

 1h05

 1h00





## PHOTOS





