



## Informations générales

Réf :	OP0206200001
Type :	Opportunité Touristique
Nom :	A vendre Complexe sportif à Senez avec Hébergement
Adresse :	quartier Boade 04330 SENEZ
Ville :	04330 SENEZ
Zone de Revitalisation Rurale :	OUI
Zone d'Aide à Finalité Régionale (AFR) :	NON

## Prix

Prix de vente :	1520000 €
-----------------	-----------

## Description



Cadre très agréable, calme, reposant ouvrant sur de très grands espaces de nature et de montagne  
Ce bien se décompose de la façon suivante :

Complexe sportif sur un domaine de 2 hectares et demi composé de :

Restaurant : (construction année 2000) 213 M<sup>2</sup>

160 couverts en salle

Terrasses extérieures à l'étage ainsi qu'au RDC

Cuisine récente avec grand espace de stockage et frigos ainsi que d'une chambre froide d'environ 15 M<sup>2</sup>

Licence restauration avec accessibilité Handicapé

Un appartement de fonction 40M<sup>2</sup>

Chauffage au sol (gaz)

Bloc sanitaire

Camping ombragé : 2 hectares

25 emplacements

4 mobil-homes (pouvant accueillir 4 personnes par structures)

Espace de jeux

Équipements de loisirs :

Piscine non chauffée (12\*5), alimentée par captage (raccordement eau de ville en cours)

1 terrasse

2 vestiaires

1 local technique

Une école de moto & un bâtiment d'accueil :

Bureau

Magasin et atelier mécanique moto

1 fond de commerce magasin de moto et réparation

1 aire de nettoyage par jet d'eau (local karcher : 7M<sup>2</sup>, surface 20M<sup>2</sup>)

1 hangar de stockage 79 M<sup>2</sup>

2 algéco 4M<sup>2</sup> chacun

1 vestiaire 45 M<sup>2</sup>

Centre d'hébergement :

13 chalets, 2 sanitaires 12 emplacements pouvant accueillir 150 personnes, homologué "Jeunesse et Sport"

10 emplacements pour tente et mobilhome

Hôtels :

Composé de 4 chambres avec salle d'eau et trois dortoirs une salle d'eau commune, espace repas et buanderie

Équipements de Loisirs :

Parcours accrobranche de 52 ateliers (exploité jusqu'en 2016) sur 2 hectares

2 Parcours de moto-cross, de trial

Local matériel avec matériel 40 participants (harnais et autres, etc.)

Possibilité de bail de location pour 5 autres circuits, entretien à la charge du locataire 5000 € HT/mensuel

Possibilité de bail de location pour 7 autres circuits, entretien à la charge du locataire 6500 € HT/mensuel



Travaux à prévoir :

Travaux de remise en état sur les chalets

Matériel et structures accro-branches à vérifier

Vérification des structures d'appui

Détermination et établissement d'un bail avec la mairie de SENEZ sur la superficie allouée par la commune, a ce jour accord verbal.

## Coordonnées GPS

**Latitude :** 43.8904729

**Longitude :** 6.4421111



## PHOTOS



