Informations générales

Réf: LO2502200008

Type: Bureau

Adresse: 237 Avenue Frédéric Mistral, 04100 Manosque, France

Ville: 04100 MANOSQUE

Zone de Revitalisation Rurale : OUI
Zone d'Aide à Finalité Régionale (AFR) : OUI

Surface

Surface Totale : 100 m^2 Surface Bureau : 100 m^2

Prix

:

Loyer mensuel: 1 083 € HT

Description



Proche centre ville de Manosque sur un axe passant, ce local est idéalement situé. 100 M² de bureaux en étage.

Quelques travaux de rafraîchissement sont nécessaire mais déductibles du loyer. Le propriétaire est ouvert à toutes propositions.

Ce bien est équipé de climatisation réversible et individuelle, câblage informatique, possibilité de louer au sous sol un entrepôt ou des garages.

Régime juridique du contrat : Bail commercial ou professionnel.

Paiement trimestriel et d'avance.

Provision pour charges et taxe foncières payables trimestriellement avec régularisation en fin d'année, le dépôt de garantie correspond à une échéance de loyer.

Honoraires charge preneur 15 % du loyer annuel H.T. H.C incluant rédaction du bail et état des lieux.

Manosque - Alpes de Haute Provence - Région Sud Provence Alpes Côte d'Azur

Caractéristiques

Clôture/portail :

Gardiennage :

Climatisation :

Isolation :

Coordonnées GPS

Latitude: 43.8233548 **Longitude**: 5.7879505

Accessibilité

Chauffage:



5 min







PHOTOS











