



Informations générales

Réf :	OP2111190002
Type :	Opportunité Touristique
Nom :	A vendre Restaurant à Château-Arnoux
Adresse :	4 Avenue des Lauzières, 04160 Château-Arnoux-Saint-Auban, France
Ville :	04160 CHATEAU-ARNOUX-SAINT-AUBAN
Zone de Revitalisation Rurale :	OUI
Zone d'Aide à Finalité Régionale (AFR) :	OUI

Prix

Prix de vente :	240000 €
-----------------	----------

Description

A vendre Restaurant à Château-Arnoux.

Restaurant à fort potentiel, placé dans un lieu très fréquenté, avec cinéma, théâtre, salle d'exposition. Très belle visibilité.

Aujourd'hui le nombre de couverts jour se portent à 75. La salle peut contenir 100 places assises, avec une terrasse de 60 couverts.

Des travaux de modification sont prévus par le propriétaire des murs à savoir changement de place de la cuisine afin de créer une salle de réunion pouvant accueillir 40 personnes.

Trésorerie saine, 6 salariés à aujourd'hui, le restaurant est fermé 100 jours /an ce qui peut envisager une forte augmentation de la clientèle et du CA.

Le restaurant à une surface intérieure de 260M²

Le loyer est de 1175 €

Opportunité touristique - A vendre Restaurant à Château-Arnoux - Alpes de Haute Provence - Région Sud Provence Alpes Côte d'Azur

Coordonnées GPS

Latitude :	44.0831165
Longitude :	6.0034338



PHOTOS



